Gîte du Lioran
Saison 2023/2024

Ouvert toute l'année

Renseignements / réservations
auprès de la Bibliothèque de Montluçon
Cour de la Gare - 03100 Montluçon

✆ 06 85 31 31 72

✉ casi.auvni.gites@gmail.com

CASI Auvergne-Nivernais
68 bis, av. Ed. Michelin
63100 Clermont-Ferrand
04 73 98 24 54 - SNCF : 55 07 98
siege63@casi-auvni.fr
www.casicheminots-auvni.fr

Présentation du gîte

Hameau du Bec de l'Aigle (N°37) 15300 LAVEISSIERE

Le gîte du Lioran est situé près de la Station du Lioran
au cœur du Parc Naturel Régional des Volcans d'Auvergne.
La station du Lioran s'étend sur 150 hectares de 1160 à 1850 m.

1 studio de 2 personnes

- 1 chambre mezzanine avec 1 lit (140)
- 1 salle à manger avec coin cuisine équipée
- 1 salle de bain avec WC

1 studio de 4 personnes avec balcon vue sur les pistes

- 1 lit (140)
- 2 lits superposés (90)
- 1 salle à manger avec coin cuisine équipée
- 1 salle de bain avec WC

1 logement de 8 personnes au 1er étage avec balcon vue sur les pistes

- 2 chambres de 1 lit (140)
- 1 chambre de 2 lits superposés (90)
- 1 chambre mezzanine avec 2 lits superposés (90)
- 1 grande salle à manger avec coin cuisine équipée
- 2 salles de bain dont 1 avec sauna

Tous les logements sont équipés d'une télévision

Renseignements - Réservations

Qui peut bénéficier d'un séjour ?
Les cheminots actifs et retraités, les salariés des CASI et du CCGPF, leurs ayants droit (conjoint et enfants à charge).

Réservations :

Pour la saison hivernale 2023/2024 (Haute saison du 23/12/2023 au 11/03/2024) :

- **À partir du 2 octobre 2023** (Cheminots des CSE contributeurs de la région Auvergne-Nivernais)
- **À partir du 9 octobre 2023** (Cheminots des CSE non contributeurs)

Pour la saison estivale 2024 :

- **À partir du lundi 20 janvier 2024** (Cheminots des CSE contributeurs de la région Auvergne-Nivernais)
- **À partir du lundi 27 janvier 2024** (Cheminots des CSE non contributeurs)

Renseignements ☎ 06 85 31 31 72
Réservations ✉ casi.auvni.gites@gmail.com

Aucune inscription n'est prise par téléphone ; seules les conditions d'inscription et les disponibilités seront communiquées par téléphone.

Modalités de réservation

- Télécharger la fiche d'inscription pour une pré-réservation sur le site du CASI ***www.casi.cheminots-auvni.fr***

- Renvoyer la fiche d'inscription à **casi.auvni.gites@gmail.com**

- Une confirmation de votre réservation vous sera donnée dans un délai d'une semaine en fonction de la disponibilité du gîte.

- Suite à cette confirmation, renvoyer le dossier complet* à la **Bibliothèque de Montluçon** comprenant :
  1. Copie de l'avis d'imposition ou de non imposition de l'année en cours,
  2. Copie du dernier bulletin de salaire de l'agent ou pension SNCF,
  3. Chèque de caution de 400€,
  4. Le règlement total du séjour par chèque bancaire,
  5. Enveloppe timbrée au nom et adresse pour le retour du chèque caution (si absence d'enveloppe timbrée, le chèque sera détruit).
  6. Pour le gîte 8 personnes : la fiche de décharge de responsabilité pour l'utilisation du sauna remplie, signée et datée.
  7. Assurance de responsabilité civile.

* *possibilité d'envoyer les documents autres que les chèques par mail à*

✉ **casi.auvni.gites@gmail.com**

Bibliothèque des Cheminots
Cour de la Gare
03100 Montluçon

La réservation sera ferme et définitive à la réception du dossier d'inscription comprenant le chèque de caution et le règlement total du séjour ; en l'absence de ces pièces, le gîte sera remis en location dans les 15 jours suivants l'envoi de votre dossier de réservation par le CASI.

Conditions de location

Les locations à la semaine seront prioritaires, les locations au week-end ou court séjour ne sont donc recevables qu'un mois avant la date du séjour demandé.

Séjour à la semaine :
Arrivée samedi à partir de 17h
Départ samedi à 10h

Séjour le week-end :
Arrivée vendredi à partir de 17h
Départ dimanche à 18h

Court séjour (du mardi au jeudi)
Arrivée mardi à partir de 10h
Départ jeudi à 18h

Merci de respecter les horaires d'arrivée et de départ

Attention : les enfants à charge fiscalement ne peuvent séjourner seuls. Présence d'un des deux parents obligatoire durant le séjour.

Pour récupérer les clefs, les conditions de remise vous seront communiquées lors de votre réservation.

Vous trouverez une fiche d'inventaire du matériel dans le gîte.
Le ménage est à la charge de l'occupant.

Pour les séjours à la semaine :
Un état des lieux sera fait systématiquement à la fin du séjour.

Pour les séjours plus courts et notamment se terminant le dimanche :
La chargée de l'état des lieux ne pouvant être sur place, seul son constat fera foi et ne pourra être contesté.

Draps, housse de couette, housse d'oreillers non fournis
Animaux non admis

Nous vous demandons de remplacer toute vaisselle qui serait cassée (verre, assiette…).

Dans le cas contraire, la caution vous sera rendue déduction faite des factures de remplacement.

Tarifs* à la semaine (selon le quotient familial)

2023 / 2024

Cheminots des CSE contributeurs						
Tranches	**Gîte 8 personnes**		**Gîte 4 personnes**		**Gîte 2 personnes**	
	Haute saison (1)	**Basse saison**	**Haute saison (1)**	**Basse saison**	**Haute saison (1)**	**Basse saison**
1	*390 €*	*295 €*	*210 €*	*150 €*	*145 €*	*120 €*
2	*440 €*	*350 €*	*250 €*	*190 €*	*180 €*	*145 €*
3	*490 €*	*395 €*	*275 €*	*215 €*	*215 €*	*175 €*

(1) Haute Saison > 23 décembre 2023 au 11 mars 2024
* sous réserve de modification en cours d'année

WEEK-END - COURT SÉJOUR			
Tranches	**Gîte 8 personnes**	**Gîte 4 personnes**	**Gîte 2 personnes**
1	*120 €*	*95 €*	*75 €*
2	*145 €*	*115 €*	*95 €*
3	*195 €*	*135 €*	*115 €*

Cheminots des CSE non contributeurs						
Tranches	**Gîte 8 personnes**		**Gîte 4 personnes**		**Gîte 2 personnes**	
	Haute saison (1)	**Basse saison**	**Haute saison (1)**	**Basse saison**	**Haute saison (1)**	**Basse saison**
1	*475 €*	*400 €*	*255 €*	*185 €*	*180 €*	*150 €*
2	*535 €*	*460 €*	*305 €*	*235 €*	*230 €*	*180 €*
3	*595 €*	*500€*	*340€*	*255 €*	*265€*	*200 €*

(1) Haute Saison > 23 décembre 2023 au 11 mars 2024
* sous réserve de modification en cours d'année

WEEK-END / COURT SÉJOUR			
Tranches	**Gîte 8 personnes**	**Gîte 4 personnes**	**Gîte 2 personnes**
1	*150 €*	*120 €*	*95 €*
2	*180 €*	*130 €*	*120 €*
3	*235 €*	*155 €*	*135 €*

Calcul de votre Quotient Familial

Le prix de votre séjour dépend de votre quotient familial qui détermine votre tranche tarifaire.

1) Calculez votre Quotient Familial

Votre *Quotient Familial* (**QF**) = votre *Revenu fiscal de référence* (**R**) divisé par votre *Nombre de parts fiscales* (**N**)

$$QF = \frac{R}{N}$$

> reportez vous à votre avis d'imposition (ou de non imposition) 2023 sur les revenus 2022

2) Déterminez votre tranche tarifaire

Votre quotient familial est :	Inférieur à **5 300**	Compris entre **5 301** et **15 390**	Égal ou Supérieur à **15 391**
Votre tranche tarifaire est :	**1**	**2**	**3**

Attention : La tranche 3 est appliquée si le dernier avis d'imposition n'est pas fourni !

Annulation :

Retenue* en cas d'annulation du séjour :

* Du 30ème au 10ème jour avant la date du séjour :
Retenue de 50% du montant total

* Du 10ème jour à la veille du séjour :
Retenue de 75% du montant total

* En cas de non présentation le 1er jour :
Retenue de 100% du montant total

*sauf en cas de force majeure sur justificatif ; décès ou hospitalisation de l'un des participants, d'un ascendant ou d'un descendant direct.

Activités à la station du Lioran

Hiver :

- Ski de descente > 43 pistes, 18 remontées mécaniques dont 1 téléphérique, 8 télésièges, 6 téléskis, 2 tapis roulants, 1 espace débutant.
- Ski de fond > 50 km de pistes balisées et sécurisées.
- Snakegliss > Activité ludique à faire en famille ou entre amis, à partir de 5 ans. Descente depuis le Buron du Baguet par la piste de la Familiale soit 1.8 km.
- Déval'luge >Les sensations de la glisse sur une piste de luge aménagée sur des rails et sécurisée. 400 mètres de descente dans la forêt.
- Parcours motoneiges électriques pour enfants > Sessions découverte de 15 mn, encadrées, sur parcours fermé. Accessible aux enfants de 5 à 12 ans. Tous les jours pendant les vacances scolaires ; les samedis & dimanches hors vacances.
- Lioran Express - Tyrolienne géante > Nouvelle activité au Lioran ! Une descente de 1200 mètres, le long du Télésiège du Baguet.
- Lioran Park > Au pied des pistes du Lioran, en plein cœur de la station, parc de structures gonflables, 4 trampolines, filets et élastiques pour tous les âges, etc.
- Centre de balnéothérapie avec circuit balnéo : piscine active, sauna, hammam et forfaits balnéo : massages, gommage, bain bouillonnant...

Activités à la station du Lioran

Été :

- Randonnées > plus de 640 km balisés à emprunter à pied, à cheval, à VTT. Les incontournables : Le Plomb du Cantal, Le Puy Griou, Le Puy Mary ...
- Parcours d'orientation > Au cœur de la station sur la prairie des Sagnes, 3 parcours sont proposés - Cartes à retirer à l'Office de Tourisme ou en téléchargement.
- Lioran Aventure > Dans la jungle verte du Lioran, 9 parcours d'arbre en arbre apportant émotion et sensation, accessible à tous à partir de 3 ans. Évoluez en toute sécurité dans une forêt remarquable par beauté du site. Et aussi Quick Jump !
- Mini golf > 18 trous en sous bois le long du Ruisseau du Remberter. Entrées, clubs et balles à retirer à la caisse du téléphérique.
- Sport > vélo académie, Thang Ka, chien de traîneaux, E-Trott, Quad, Bike Park.

Activités à la station du Lioran

Hiver & été :

- Ferme équestre de l'Allagnon > L'été, découvrez les plaisirs de l'équitation aux côtés de la Ferme équestre de l'Alagnon, à la station du Lioran, en randonnée. Et l'hiver en ski-joering.. Aussi, toute l'année à Ussel, au Centre équestre de la Planèze, en cours, stages et balades.
- Déval'Luge > Les sensations de la glisse sur une piste de luge aménagée sur des rails et sécurisée. Confortablement assis, découvrez des sensations exceptionnelles sur une piste de luge aménagée sur des rails. 400 mètres de descente dans la forêt.
- Centre de balnéothérapie > Centre de balnéothérapie avec circuit balnéo : piscine active, sauna, hammam et forfaits balnéo : massages, gommage, bain bouillonnant...
- Tyrolienne géante > Nouvelle activité au Lioran : une tyrolienne géante ! Une descente de 1200 mètres, le long du Télésiège du Baguet.

https://www.lelioran.com/

Office de Tourisme
✆ 04 71 49 50 08
Remontées mécaniques
✆ 04 71 49 50 09

Bon à savoir...

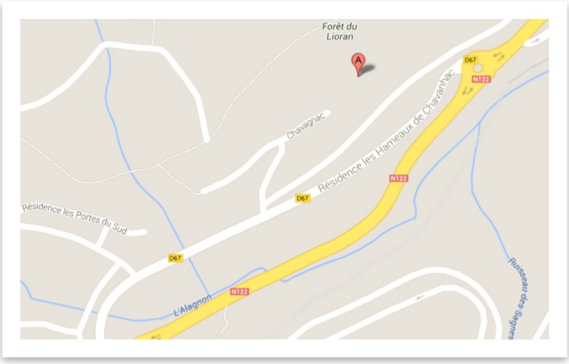
Service gratuit des navettes en saison hivernale (23/12/2023 au 24/03/2024)

- **Liaisons intra-muros :** Gare SNCF - Font d'Alagnon / Centre station - voir Office du Tourisme - Rocher du Cerf
- **Liaisons avec les villages :** Laveissière - Le Lioran : pendant les vacances scolaires (se renseigner auprès de la Mairie de Laveissière : 04 71 20 04 42) St-Jacques des Blats - Le Lioran : pendant les vacances scolaires et les week-ends.

Forfaits ski à tarif réduit sur présentation de la carte du CASI & Pass Carmillon aux caisses de la station.

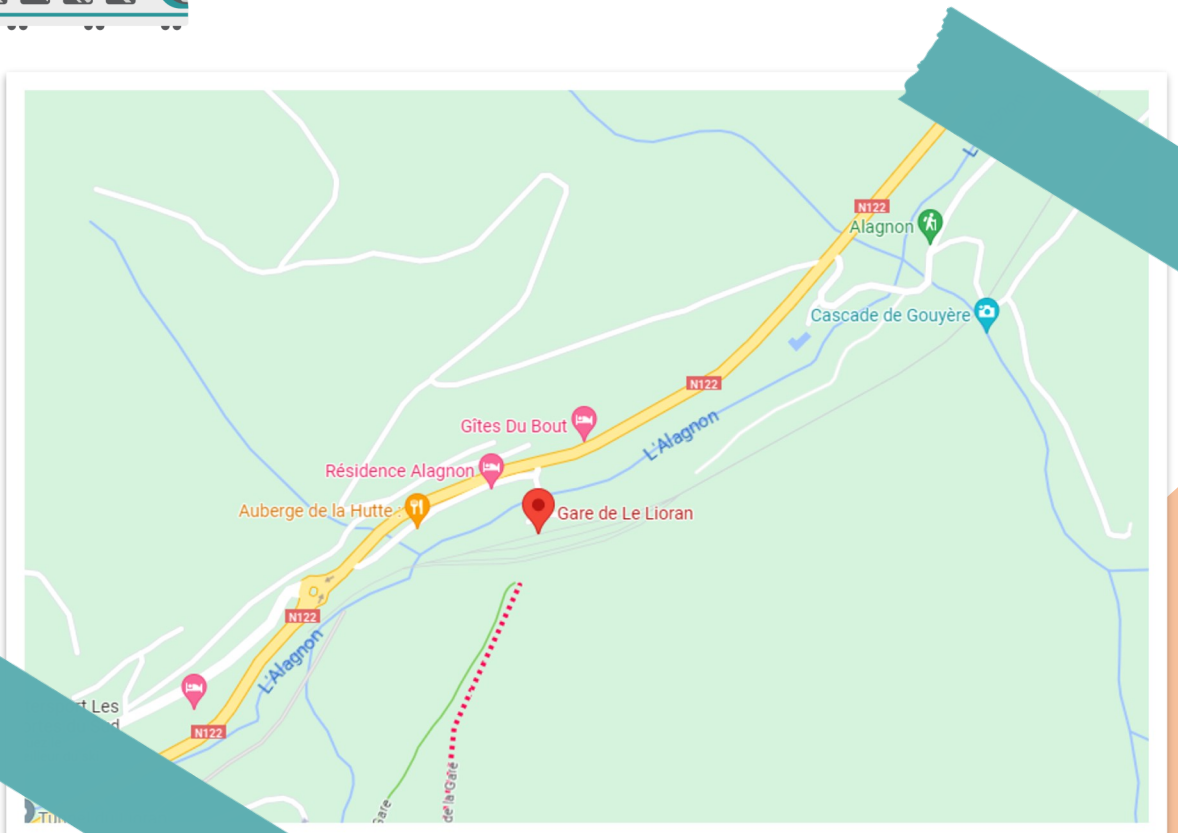
Moyens d'accès et itinéraire

Par la route :



- Prendre l'autoroute A75 en direction de Clermont-Fd - Sortie 23 (Massiac).
- Continuer sur N122.
- Traverser Murat, tourner à gauche, puis immédiatement prendre à droite : N122 - Sortie de Murat
- Continuer sur N122
- Entrer dans le Lioran, au rond-point, prendre la 1ère sortie D67, prendre à droite hameau du Bec de l'Aigle.

Etat des routes :
https://www.inforoute15.fr/

Par le train :

- Gare du Lioran (à 1,5 km du centre de la station)
- Liaison : Clermont-Fd/Aurillac
- Navettes gratuites devant la gare pour la station d'hiver
  Unique en Europe, un téléski au départ de la gare vous permet de rejoindre la station skis aux pieds !